ОТЧЕТ

управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Мичурина, д. 12 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"							Тариф на содержание и			
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА								19 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА	те	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА						
дата заполнения /внесения изменений									1	26.30
Acres delices										
Характеристики Жилой до МКД		Жилой дом без лифта и мусоропровода с газ бытовыми плитами	вовыми	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)		общая площадь нежилых поме	ещений (кв.м.)		II	26,30
				2169,10		0,00			III	28,14
									IV	28,14
	ая площаде ий в МКД (,				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)				681 984,20						
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)				708 514,80						
Начисл		оты по содержанию и тек. ремонту МКД по им помещениям за 2021 г. (руб.)		19 051,20						
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)				654 314,34						
Получе	Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)			15 728,03						
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.)				739 507,83						
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021				-897 520,29						
№ п/п		Наименование показателей		за отчетный риод, в руб.		Исполнитель		Периодичность	При	мечание
1		2		3		4		5		6
1.		ено работ по содерж. и текущему ремонту мущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:		692 241,86						
1.1.	помеш	ты по благоустройству и содержанию ений общего пользования, входящих в эстав общего имущества МКД, руб.		235 303,97						
1.1.1.		Уборка придомовой территории	98 520,52			правил и но	остановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",			
1.1.2. Уборка мест общего пользования			135 091,55			Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг				

1.1.3.	Дератизация	1 691,90		и выполнения расот по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	191 444,77			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	158 778,12		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и нори технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	32 666,65		обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 863,21	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	9 630,80	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	продолжи совисев .	
1.5.	Единая диспетчерская служба	33 968,11		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	135 091,55			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	39 564,38		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	9 500,66		и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	86 026,51		продолжительность".	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	83 939,46			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-919 719,78			-

Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН

2.1.	Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.	1 725 256,48				
2.2.	Горячее водоснабжение (носитель)					
	Общий объем потребления, куб.м.					
	Начислено потребителям, руб.	-				
	Оплачено потребителями, руб.	-				
2.3.	Горячее водоснабжение (подогрев)					
	Общий объем потребления, гкал	-				
	Начислено потребителям, руб.	-				
	Оплачено потребителями, руб.	-				
2.4.	Холодное водоснабжение					
	Общий объем потребления, куб.м.	21,02				
	Начислено потребителям, руб.	509,08				
	Оплачено потребителями, руб.	382,09				
2.5.	Водоотведение ХВС					
	Общий объем потребления, куб.м.	21,02				
	Начислено потребителям, руб.	620,01				
	Оплачено потребителями, руб.	464,73				
2.6.	Водоотведение ГВС					
	Общий объем потребления, куб.м.	-				
	Начислено потребителям, руб.					
	Оплачено потребителями, руб.					
2.7.	Электроэнергия МОП					
	Общий объем потребления, кВт	1 435,70				
	Начислено потребителям, руб.	8 370,12				
	Оплачено потребителями, руб.	6 279,22				
2.8.	Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.	9 499,21				
2.9.	Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.	7 126,04				
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	1 727 629,65				